

Số: 748/TB-THADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 629/QĐ.CTHADS ngày 20/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 332/QĐ.CTHADS ngày 12/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 64,65/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành kê biên, xử lý;

Quyền sử dụng đất ở tại: Thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V817926, (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00469 QSDĐ) do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 27/10/2004 cho hộ ông Nguyễn Quốc Đạt cụ thể như sau: thửa đất số 94a, tờ bản đồ số: 02 diện tích đất: 192 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: 01 cây bưởi, 01 cây xoài, 01 cây Vú sữa (các cây khoảng 3m) và 01 phần của ngôi nhà xây dựng 02 tầng, 01 tum.(tầng 1: 01 phòng khách, tầng 02: 01 phòng thờ, 01 phần tầng tum ở phía trước cửa nhìn ra công)

Quyền sử dụng đất ở tại: Thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V835131, (vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0035 QSDĐ) do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 02/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Quốc Đạt, cụ thể như sau: Thửa đất số: 128<sup>a</sup>, tờ bản đồ số: 02, diện tích đất: 192 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: trên đất xây dựng 01 nhà 02 tầng 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, Tầng 01: có 02 phần phòng ngủ, 01 vệ sinh, 01 cầu thang lên

tầng 2 (phần còn lại nằm trên thửa đất số 94 a), tầng 02: gồm có 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh và 01 phần cầu thang lên trên tum.

01 cây Sấu (đường kính 30cm cao khoảng 5 m), cây mít cao khoảng 3 m, 01 nhà bếp xây gạch và lợp mái tôn.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 742,743/TB-CTHADS ngày 22/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 25/4/2022 đến 17 giờ ngày 26/4/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT đt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Ngọc Anh**